

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ 2014 г. № _____

**О лицензировании предпринимательской деятельности
по управлению многоквартирными домами**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить прилагаемые:

Положение о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;

Порядок ведения реестра лиц, осуществлявших функции единоличного исполнительного органа лицензиата, лицензия которого аннулирована, а также лиц, на которых уставом или иными документами лицензиата возложена ответственность за соблюдение требований к обеспечению надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, индивидуальных предпринимателей, лицензия которых аннулирована и (или) в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации;

Порядок осуществления контроля за соблюдением органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими региональный государственный жилищный надзор, требований Жилищного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 4 мая 2011 года № 99-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности" к лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

2. Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в месячный срок со дня вступления в силу настоящего постановления утвердить:

а) методические указания о порядке формирования и деятельности лицензионной комиссии для обеспечения деятельности органов государственного жилищного надзора по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в субъекте Российской Федерации;

б) порядок проведения квалификационного экзамена, порядок определения результатов квалификационного экзамена, порядок выдачи, аннулирования квалификационного аттестата, порядок ведения реестра квалификационных аттестатов, форму квалификационного аттестата, перечень вопросов, предлагаемых претенденту на квалификационном экзамене;

в) методические рекомендации по разработке административного регламента по предоставлению государственной услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, по разработке административного регламента исполнения государственной функции по лицензионному контролю органом государственного жилищного надзора субъекта Российской Федерации, формы документов, используемые при лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

3. Установить, что разъяснения по применению Положения и Порядков, утвержденных настоящим постановлением, дает Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

4. Реализация полномочий, предусмотренных Положением и Порядками, утвержденными настоящим постановлением, осуществляется Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в пределах установленной Правительством Российской Федерации предельной численности работников Министерства и бюджетных ассигнований, предусмотренных Министерству в федеральном бюджете на руководство и управление в сфере установленных функций.

5. Рекомендовать органам государственной власти субъектов Российской Федерации:

в 2-месячный срок со дня утверждения методических рекомендаций, указанных в подпункте "в" пункта 2 настоящего постановления, принять административный регламент по предоставлению государственной услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и административный регламент исполнения государственной функции по лицензионному контролю органом государственного жилищного надзора субъекта Российской Федерации;

обеспечить возможность подачи и получения документов о вопросах лицензирования в соответствии с Федеральным законом «О лицензировании отдельных видов деятельности» о предоставлении документов по вопросам

лицензирования в форме электронных документов, подписанных электронной подписью, с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе единого портала государственных и муниципальных услуг не позднее 1 января 2015 года.

Председатель Правительства
Российской Федерации
Д.МЕДВЕДЕВ

Утверждено
постановлением Правительства
Российской Федерации
от _____ 2014 г. № _____

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ЛИЦЕНЗИРОВАНИИ
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ
МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ**

1. Настоящее Положение устанавливает порядок лицензирования предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, осуществляемой управляющей организацией (далее – лицензиат, соискатель лицензии).

2. Лицензирование деятельности по управлению многоквартирными домами осуществляют органы государственного жилищного надзора субъекта Российской Федерации (далее – лицензирующий орган).

3. Лицензионными требованиями, предъявляемыми к соискателю лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее – лицензия) в соответствии со статьей 193 Жилищного кодекса Российской Федерации являются:

а) регистрация соискателя лицензии в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя на территории Российской Федерации;

б) наличие квалификационного аттестата у руководителя соискателя лицензии, или представителя организации, уполномоченного на осуществление текущего управления юридическим лицом в соответствии с заключенным договором (далее – должностное лицо соискателя лицензии);

в) отсутствие у должностного лица соискателя лицензии неснятой или непогашенной судимости за преступления в сфере экономики, за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления;

г) отсутствие информации о должностном лице соискателя лицензии в реестре лиц, осуществляющих функции единоличного исполнительного органа лицензиата, лицензия которого аннулирована, а также лиц, на которых уставом или иными документами лицензиата возложена ответственность за соблюдение требований к обеспечению надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, индивидуальных предпринимателей, лицензия которых

аннулирована и (или) в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации;

д) отсутствие в сводном федеральном реестре лицензий информации об аннулировании лицензии, ранее выданной соискателю лицензии;

е) соблюдение соискателем лицензии требований к раскрытию информации, установленных частью 10 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, в случае если соискатель лицензии осуществляет предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на дату обращения с заявлением о предоставлении лицензии.

4. Лицензионными требованиями к лицензиату, помимо лицензионных требований, установленных пунктом 3 настоящего Положения, являются:

а) соблюдение лицензиатом требований к раскрытию информации, установленных частью 10 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;

б) осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на основании договора управления многоквартирным домом в соответствии со статьей 192 Жилищного кодекса Российской Федерации;

в) соблюдение требований части 2³ статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;

г) исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации.

5. Для получения лицензии соискатель лицензии направляет или представляет в лицензирующий орган заявление, оформленное в соответствии с частью 1 статьи 13 Федерального закона "О лицензировании отдельных видов деятельности" в котором также указываются следующие сведения о соответствии соискателя лицензии лицензионным требованиям, установленным пунктом 3 настоящего Положения:

а) о регистрации соискателя лицензии в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя на территории Российской Федерации;

б) об отсутствии у должностного лица соискателя лицензии неснятой или непогашенной судимости за преступления в сфере экономики, за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления;

в) об отсутствии информации о должностном лице соискателя лицензии в реестре лиц, осуществляющих функции единоличного исполнительного органа лицензиата, лицензия которого аннулирована, а также лиц, на которых уставом или иными документами лицензиата возложена ответственность за соблюдение требований к обеспечению надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, индивидуальных предпринимателей, лицензия

которых аннулирована и (или) в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации;

г) об отсутствии в сводном федеральном реестре лицензий информации об аннулировании лицензии, ранее выданной соискателю лицензии;

д) о сайтах в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и (или) об официальных печатных средствах массовой информации в которых соискатель лицензии раскрывает информацию о своей деятельности в соответствии с требованиями к раскрытию информации, установленных частью 10 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.

6. К заявлению о предоставлении лицензии соискатель лицензии прилагает документы (копии документов), указанные в подпунктах 1 и 4 части 3 статьи 13 Федерального закона "О лицензировании отдельных видов деятельности", а также копию квалификационного аттестата должностного лица соискателя лицензии.

7. Представление соискателем лицензии заявления и документов, необходимых для получения лицензии, их прием лицензирующим органом, переоформление лицензии, выдача дубликата и копии лицензии осуществляются в порядке, установленном Федеральным законом «О лицензировании отдельных видов деятельности».

8. При проведении проверки сведений, содержащихся в представленных соискателем лицензии заявлении о предоставлении лицензии и документах, лицензирующий орган запрашивает необходимые сведения, находящиеся в распоряжении органов, предоставляющих государственные услуги, органов, предоставляющих муниципальные услуги, иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в порядке, установленном Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг".

9. В рамках проведения проверки сведений, содержащихся в представленных соискателем лицензии документах межведомственное информационное взаимодействие осуществляется с:

а) Казначейством России для получения сведений об уплате государственной пошлины;

б) Федеральной налоговой службой для получения сведений, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц и сведений, содержащихся в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей;

в) Министерством внутренних дел Российской Федерации для получения сведений о наличии (отсутствии) у должностного лица соискателя лицензии неснятой или непогашенной судимости за преступления в сфере экономики, за

преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления.

10. Издание лицензирующим органом приказа о предоставлении лицензии или об отказе в предоставлении лицензии осуществляется в порядке, установленном статьей 14 Федерального закона "О лицензировании отдельных видов деятельности" с учетом особенностей, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации. Срок издания приказа лицензирующего органа, с учетом сроков, необходимых для принятия лицензионной комиссией решения, предусмотренного пунктом 1 части 4 статьи 201 Жилищного кодекса Российской Федерации, не может превышать 45 рабочих дней со дня приема заявления о предоставлении лицензии и прилагаемых к нему документов.

11. Приостановление, возобновление действия лицензии не осуществляется.

12. Аннулирование лицензии и прекращение ее действия осуществляются в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации.

13. Информация, относящаяся к осуществлению лицензируемой деятельности, предусмотренная пунктом 4 части 2 статьи 5 и частями 1 и 2 статьи 21 Федерального закона "О лицензировании отдельных видов деятельности", размещается на официальном сайте лицензирующего органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в течение 10 рабочих дней со дня:

а) официального опубликования нормативных правовых актов Российской Федерации, устанавливающих обязательные требования к лицензируемой деятельности;

б) издания лицензирующим органом приказа о предоставлении или переоформлении лицензии, прекращении действия лицензии;

в) получения от Федеральной налоговой службы сведений о ликвидации лицензиата или прекращении его деятельности в результате реорганизации, а также о прекращении физическим лицом деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

г) вступления в законную силу решения суда об аннулировании лицензии.

14. Лицензирующий орган формирует и ведет реестр лицензий субъекта Российской Федерации в порядке, установленном статьей 21 Федерального закона "О лицензировании отдельных видов деятельности" с учетом требований статьей 195 и 198 Жилищного кодекса Российской Федерации.

15. Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации ведет сводный федеральный реестр лицензий, включающий сведения о лицензиях, выданных лицензирующими органами

16. Лицензирующий орган ежемесячно, не позднее 10 числа, направляет в печатном и электронном виде данные, содержащиеся в реестрах лицензий субъектов Российской Федерации, в Министерство строительства и жилищно-коммунального

хозяйства Российской Федерации.

17. Сведения в сводный федеральный реестр лицензий вносятся Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации не позднее 10 рабочих дней после получения указанных сведений от лицензирующих органов.

18. За предоставление или переоформление лицензирующим органом лицензии, а также выдачу дубликата лицензии уплачивается государственная пошлина в размере и порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

Утвержден
постановлением Правительства
Российской Федерации
от _____ 2014 г. № _____

**ПОРЯДОК ВЕДЕНИЯ РЕЕСТРА ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯВШИХ ФУНКЦИИ
ЕДИНОЛИЧНОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА ЛИЦЕНЗИАТА (ДАЛЕЕ
– ДОЛЖНОСТНОЕ ЛИЦО ЛИЦЕНЗИАТА), ЛИЦЕНЗИЯ КОТОРОГО
АННУЛИРОВАНА, А ТАКЖЕ ЛИЦ, НА КОТОРЫХ УСТАВОМ ИЛИ
ИНЫМИ ДОКУМЕНТАМИ ЛИЦЕНЗИАТА ВОЗЛОЖЕНА
ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА СОБЛЮДЕНИЕ ТРЕБОВАНИЙ К
ОБЕСПЕЧЕНИЮ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ И В ОТНОШЕНИИ
КОТОРЫХ ПРИМЕНЕНО АДМИНИСТРАТИВНОЕ НАКАЗАНИЕ В ВИДЕ
ДИСКВАЛИФИКАЦИИ, ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ,
ЛИЦЕНЗИЯ КОТОРЫХ АННУЛИРОВАНА И (ИЛИ) В ОТНОШЕНИИ
КОТОРЫХ ПРИМЕНЕНО АДМИНИСТРАТИВНОЕ НАКАЗАНИЕ В ВИДЕ
ДИСКВАЛИФИКАЦИИ**

1. Настоящий документ устанавливает порядок ведения реестра лиц, осуществлявших функции единоличного исполнительного органа лицензиата (далее – должностное лицо лицензиата), лицензия которого аннулирована, а также лиц, на которых уставом или иными документами лицензиата возложена ответственность за соблюдение требований к обеспечению надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, индивидуальных предпринимателей, лицензия которых аннулирована и (или) в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации (далее – реестр дисквалифицированных лиц).

2. Реестр дисквалифицированных лиц формируется и ведется Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в целях обеспечения учета лиц, осуществлявших функции единоличного исполнительного органа лицензиата, лицензия которого аннулирована, лиц, дисквалифицированных на основании вступивших в силу постановлений судов о дисквалификации, а также для обеспечения заинтересованных лиц информацией о дисквалифицированных лицах.

3. Ведение реестра дисквалифицированных лиц на электронных носителях осуществляется в соответствии с едиными организационными и методологическими

принципами, обеспечивающими совместимость и взаимодействие этого реестра с иными федеральными информационными системами и сетями.

4. При ведении реестра дисквалифицированных лиц Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации запрашивает необходимые сведения, находящиеся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в порядке, установленном Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг".

5. В реестре указываются следующие сведения о дисквалифицированном лице:

а) фамилия, имя, отчество (если имеется), дата и место рождения, место жительства;

б) в какой организации и на какой должности указанное лицо работало во время совершения правонарушения или на дату вступления в силу решения суда об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее – лицензия);

в) наименование суда, вынесшего решение об аннулировании лицензии или постановление о дисквалификации;

г) основания, дата вынесения решения суда об аннулировании лицензии или постановления о дисквалификации;

д) срок дисквалификации;

е) сведения о пересмотре решения суда об аннулировании лицензии постановления о дисквалификации;

ж) основания исключения из реестра дисквалифицированных лиц;

з) дата исключения из реестра дисквалифицированных лиц.

6. Сведения, внесенные в реестр дисквалифицированных лиц, подлежат хранению в течение 3 лет с даты их внесения.

7. Форма выписки из реестра дисквалифицированных лиц, содержащей информацию о конкретном дисквалифицированном лице и предоставляемой заинтересованным лицам, а также порядок ее предоставления устанавливаются Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

8. Срок предоставления информации, содержащейся в реестре дисквалифицированных лиц, составляет 5 рабочих дней с даты поступления в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации соответствующего запроса.

Утвержден
постановлением Правительства
Российской Федерации
от _____ 2014 г. № _____

**ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ КОНТРОЛЯ
ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ ОРГАНАМИ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ВЛАСТИ
СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИМИ
РЕГИОНАЛЬНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЖИЛИЩНЫЙ НАДЗОР,
ТРЕБОВАНИЙ ЖИЛИЩНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И
ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА ОТ 4 МАЯ 2011 ГОДА № 99-ФЗ
"О ЛИЦЕНЗИРОВАНИИ ОТДЕЛЬНЫХ ВИДОВ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ"
К ЛИЦЕНЗИРОВАНИЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ
МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ**

1. Настоящее Положение устанавливает порядок осуществления контроля за соблюдением органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими региональный государственный жилищный надзор (далее – органы государственного жилищного надзора) требований Жилищного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 4 мая 2011 года № 99-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности" (далее – Федеральный закон "О лицензировании отдельных видов деятельности") к лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами.

2. Контроль за соблюдением органами государственного жилищного надзора требований Жилищного кодекса Российской Федерации и Федерального закона "О лицензировании отдельных видов деятельности" к лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами осуществляется Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

3. Контроль осуществляется в форме проверок в соответствии с настоящим Положением и административным регламентом исполнения государственной функции, утверждаемым Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в установленном порядке.

Проверка проводится на основании приказа (распоряжения) Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

4. По результатам проведенных проверок, в случае выявления нарушений соблюдения требований Жилищного кодекса Российской Федерации и Федерального закона "О лицензировании отдельных видов деятельности" к лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами,

виновные должностные лица органа государственного жилищного надзора несут персональную ответственность за решения и действия (бездействие), принимаемые (осуществляемые) при лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

5. Персональная ответственность должностных лиц органа государственного жилищного надзора закрепляется в должностных регламентах в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации.

6. О мерах, принятых в отношении виновных в нарушении законодательства Российской Федерации должностных лиц, в течение десяти дней со дня принятия таких мер орган государственного жилищного надзора уведомляет Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, а также сообщает в письменной форме организациям, индивидуальным предпринимателям, гражданам интересы которых нарушены.

7. Для осуществления контроля за соблюдением органами государственного жилищного надзора требований Жилищного кодекса Российской Федерации и Федерального закона "О лицензировании отдельных видов деятельности" к лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами граждане, их объединения и организации имеют право направлять в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации индивидуальные и коллективные обращения с предложениями, рекомендациями по совершенствованию качества и порядка лицензирования деятельности по управлению многоквартирными домами, а также заявления и жалобы с сообщением о нарушении ответственными должностными лицами, требований Жилищного кодекса Российской Федерации и Федерального закона "О лицензировании отдельных видов деятельности" к лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами.

8. Организации, граждане и их объединения могут обратиться с обращением на решения и действия (бездействие) должностных лиц органа государственного жилищного надзора к Главному государственному жилищному инспектору Российской Федерации и (или) Министру строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

9. Обращение рассматривается в течение тридцати дней со дня его регистрации в Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.